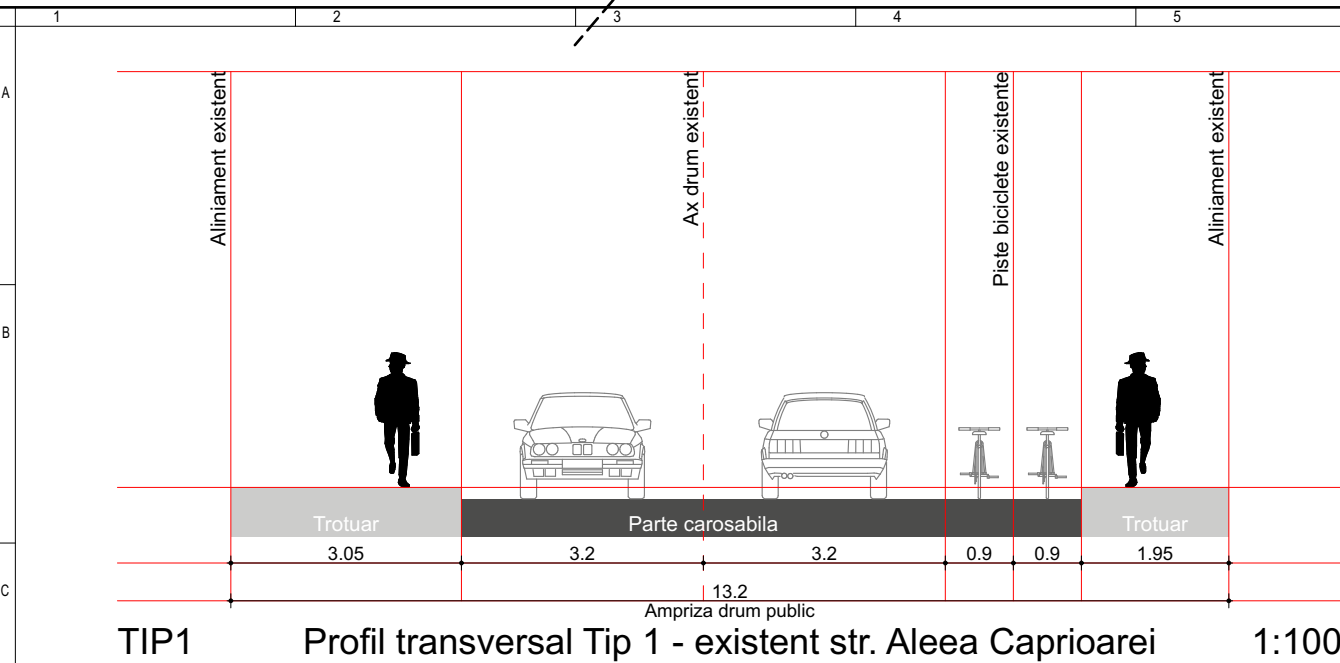




LEGENDA	Simbol
LIMITE	
Limita zona studiata in prezent PUZ	
Limita parcele ce fac obiectul PUZ	
Limita de protectie a monumentelor istorice "Parcul Crang"	

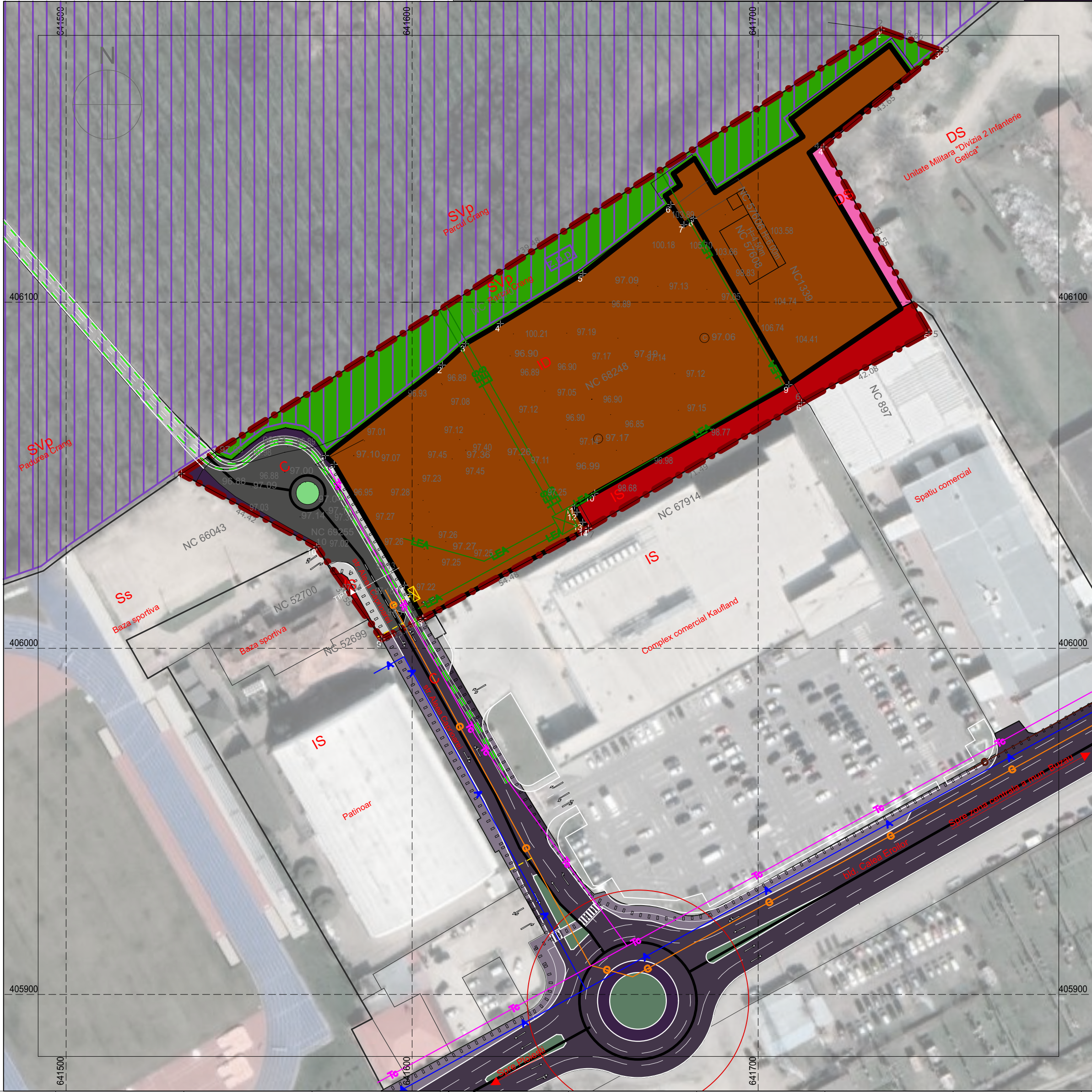
ARII PROTEJATE; MON. ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE	
Arie naturala protejata "Rezervatia naturala Padurea Crangul Buzaului" Monumente istorice/situri arheologice (zona protejata/ zona de protectie - patrimoniul cultural local): - "Parcul Crang" - cod LMI BZ-III-s-B-02500	
"Situl arheologic din Parcul Crang" - cod LMI BZ-I-s-02819	

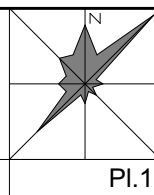
ECHIPARE EDILITARA	
LEA - linie electrica aeriana (SDEE Buzau)	
LES - linie electrica subterana (SDEE Buzau)	
Post transformare 9021 (proprietate privata consumator)	
Retea publica de alimentare cu apa	
Retea publica de canalizare	
Retea publica de alimentare cu gaze naturale	
Racord de gaze naturale (DISTRIGAZ SUD RELE)	
Cutie contor gaze naturale	
Retea de telecomunicatii subterane/aeriane (TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS)	

Tabel coordonate zona studiata			
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970 Suprafata = 15202 mp		
	E [m]	N [m]	
1	641 533.360	406 050.440	
2	641 735.590	406 178.710	
3	641 752.570	406 172.730	
4	641 718.970	406 144.860	
5	641 749.370	406 091.340	
6	641 712.540	406 070.990	
7	641 650.950	406 034.700	
8	641 603.100	406 008.650	
9	641 591.210	406 002.720	
10	641 572.430	406 029.300	

Tabel coordonate parcela generatoare PUZ			
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970 Suprafata = 7333 mp		
	E [m]	N [m]	
1	641 574.950	406 055.700	
2	641 608.762	406 081.844	
3	641 615.450	406 088.000	
4	641 625.491	406 093.811	
5	641 649.352	406 108.251	
6	641 674.780	406 128.230	
7	641 678.550	406 122.380	
8	641 681.320	406 124.220	
9	641 708.880	406 076.170	
10	641 652.800	406 044.800	
11	641 646.950	406 041.150	
12	641 647.650	406 039.350	
13	641 649.300	406 036.450	
14	641 650.950	406 034.700	
15	641 603.100	406 008.650	
16	641 599.369	406 015.547	
17	641 597.797	406 018.248	
18	641 577.480	406 053.152	

Situatie existenta - ocuparea terenului			Simbol
1 CIRCULATIA	Circulatii carosabile	Strazi - imbracaminte definitiva (asfalt)	
		Carosabil	
		Intersectii	
		Sensuri de deplasare	
		Acces la drum public	
		Traseu pentru circulatia ciclistilor	
		Circulatii pietonale	
		Trasee pietonale existente mentinute (trotuare)	
		Trotuare	
2 FOND CONSTRUIT	Cladiri de tip industrial		
3 OCUPAREA TERENURILOR/FUNCTIUNI (zone functionale conform PUG Buzau)	ID - zona constructii industriale si depozite		
	IS - constructii comerciale si servicii		
	DS - zona cu destinatie speciala		
	SP - zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie:		
	SVp - subzona padure		
	SV - parcuri, spatii de joaca, agrement, scuaruri, spatii verzi aferente circulatiei carosabile		
	C - zona pentru cai de comunicatie si constructii eferente		
		C - subzona cai de comunicatie rutiera	



Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau		
Plansa 1 - Situatie existenta		PI.1
Ocuparea terenurilor/functiuni; Disfunctionalitati; Prioritati		
Obiectul PUZ	Schimbare functiune existenta zona constructiilor industriale si depozite (ID) in L - zona locuinte, subzona locuintelor colective inalte cu P+5 - P+10 niveluri (L1d)	
Disfunctionalitati; Prioritati		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI; CORELARE CU AVIZE/ ACORDURI EMISE, CU STUDII DE FUNDAMENTARE
1 CIRCULATIA	Acces carosabil la drum public (Aleea Caprioarei - strada categ. IV) neconformat cerintelor privind functiuni noi propuse in zona in contextul dezvoltarii Inexistente prevederi privind acces carosabil/pietonal la drum public pentru parcele care impun drept de trecere (parcels cu nr. cad. 1339) Inexistente trasee carosabile/pietonale si locuri de parcare in incinte necesare functiunilor propuse	Stabilirea numarului de accese din drum public existent, localizarea acestora astfel incat sa nu afecteze fluenta circulatiei in zona Instituire drept de trecere pentru parcela cu nr. cad. 1339 prin drumul de incinta al parcelei cu NC38248 Asigurare trasee carosabile de incinta si locuri de parcare in incinte (dimensionare si conformare corelat cu necesarul pentru functiunile propuse - locuinte + sp. comerciale, servicii); stabilire accese/ trasee de circulatie separate racordate la drum public Eliberarea terenurilor prin desfiintarea cladirilor de tip industrial existente
2 FOND CONSTRUIT	Existenta cladirilor de tip industrial constituie incompatibilitate functionala in raport cu dezvoltarea urbanistica propusa; starea fondului construit existent nu justifica eventuala integrare a fondului nou propus in cel vechi	-
3 OCUPAREA TERENURILOR	Existenta retelor electrice (LES/LEA proprietate SDEE Buzau) pe amplasamentul obiectivelor propuse genereaza riscuri antropice in conditiile dezvoltarii urbanistice propuse	Eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta (deviere LES proprietate SDEE Buzau) conform conditiilor din aviz de amplasament SDEE Muntenia Nord si contract de angajament nr. 73352/05.08.2020
4 UTILITATI	Insuficient dezvoltat sistemul de echipare edilitara publica la nivelul zonei studiate si la nivelul incintelor corelat cu necesarul pentru functiunile noi propuse	Extindere retea publica de canalizare din zona pentru preluarea apelor uzate rezultate prin exploatarea cladirilor propuse Asigurare echipare edilitara la nivelul parcelelor ce fac obiectul PUZ prin racordare si bransare la infrastructura localitatii pentru asigurare apa potabila, canalizare, energie electrica, gaze naturale
5 PROTECTIA MEDIULUI	Lipsa informatii referitoare la conditiile geotehnice specifice amplasamentului privind realizarea constructiilor si adaptarea acestora la teren Lipsa prevederi referitoare la asigurare spatii verzi in incinte corelat cu norme referitoare la constructii de locuinte, spatii comerciale si servicii Lipsa prevederi referitoare la normele de igiena si sanatate publica privind evacuarea apelor uzate menajere si gestionarea deseurilor menajere Lipsa prevederi referitoare la integritatea fondului nou construit in caracterul zonei avand in vedere vecinatatea cu Rezervatia naturala "Crangul Buzaului"	Indeplinire cerinte de calitate privind realizarea constructiilor prin adaptare la teren in baza studiilor geotehnice elaborate pentru amplasamentul studiat Asigurare spatii verzi si plantatii in incinte corelat cu norme specifice referitoare la functiuni propuse (pentru locuinte minim 2mp/locuitor; pentru constructii comerciale si servicii 2-5% din suprafata totala a terenului) Asigurare conditii de gestionare a deseurilor menajere (platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere) Asigurare echipare edilitara la nivelul parcelelor ce fac obiectul PUZ prin bransare la reseaua publica de canalizare din zona Stabilire masuri privind conformarea constructiilor/ aspectul volumetric al acestora prin modelarea si dimensionarea partilor care le alcatuiesc (configurare retrageri gabaritice, precizarea paleta coloristica a finisajelor exterioare prin care se exclud culorile stridente/saturate, conformarea fatadelor prin amplasarea judicioasa a golurilor) Delimitare parcele prin imprejurimi opace orientate spre Rezervatia naturala Padurea Crangul Buzaului
6 PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIU (arii protejate; mon. istorice/situri arheologice)	Lipsa prevederi referitoare la masuri privind neafectarea arii naturale protejate "Rezervatia naturala Padurea Crangul Buzaului"/monument istoric "parcul Crang"/sit arheologic din Parcul Crang	Se interzice afectarea fondului forestier aferent Rezervatiei naturale Padurea Cragul Buzaului atat pe durata realizarii obiectivului cat si dupa darea in folosinta a acestuia Se va respecta Regulamentul de administrare al Rezervatiei naturale Padurea Crangul Buzaului privind neafectarea teritoriului acestuia Orice interventie asupra monumentelor istorice si asupra imobilelor din zona lor de protectie, pastrarea vestigiilor descoperite intamplator/instituirea regimului de protectie pentru bunurile arheologice, se fac numai in conditiile stabilite prin lege(L nr. 422/2001 republicata, actualizata, privind protejarea monumentelor istorice; OG nr. 43/2000 modificata, republicata, privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national).
7 ZONE DE PROTECTIE	Lipsa specificatii (restrictii, interdictii de construire) in raport cu: -zone de protectie fata de retele edilitare -zone de protectie pe baza normelor sanitare fata de platforme destinate deseurilor menajere -fata de obiective cu valoare de patrimoniu	Instituire prescriptii specifice (restrictii, interdictii de construire)

PARCELA CE A GENERAT PUZ - NC68248, S=7333mp PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp) SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ - 1.52ha			
DENUMIREA LUCRARII Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: RO33226722 Nr.reg.com.: J10/409/2014	SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR): arh. CUZUC N. Gabriel	
	 DYNASTY STUDIO ARCHITECTURE	PROIECTAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
		DESENAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
BENEFICIAR: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL Adresa: soseaua Spatarului nr. 84 mun. Buzau jud. Buzau Romania	PROIECTANT SPECIALITATE: PRODECON SRL CUI: 3608470 Nr.reg.com.: J10/287/1993	Situatia existenta	
		Ocuparea terenurilor/functiuni; Disfunctionalitati; Prioritati	
		Faza Plansa P.U.Z. 1	
		Proiect nr: 96/2019	
		Scara: 1:1000	
		Data: 12.2021	

forma A2

Proiectul este aprobat de Consiliul Local al Municipiului Buzau, la data de 15.05.2019, cu nr. 1/2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau

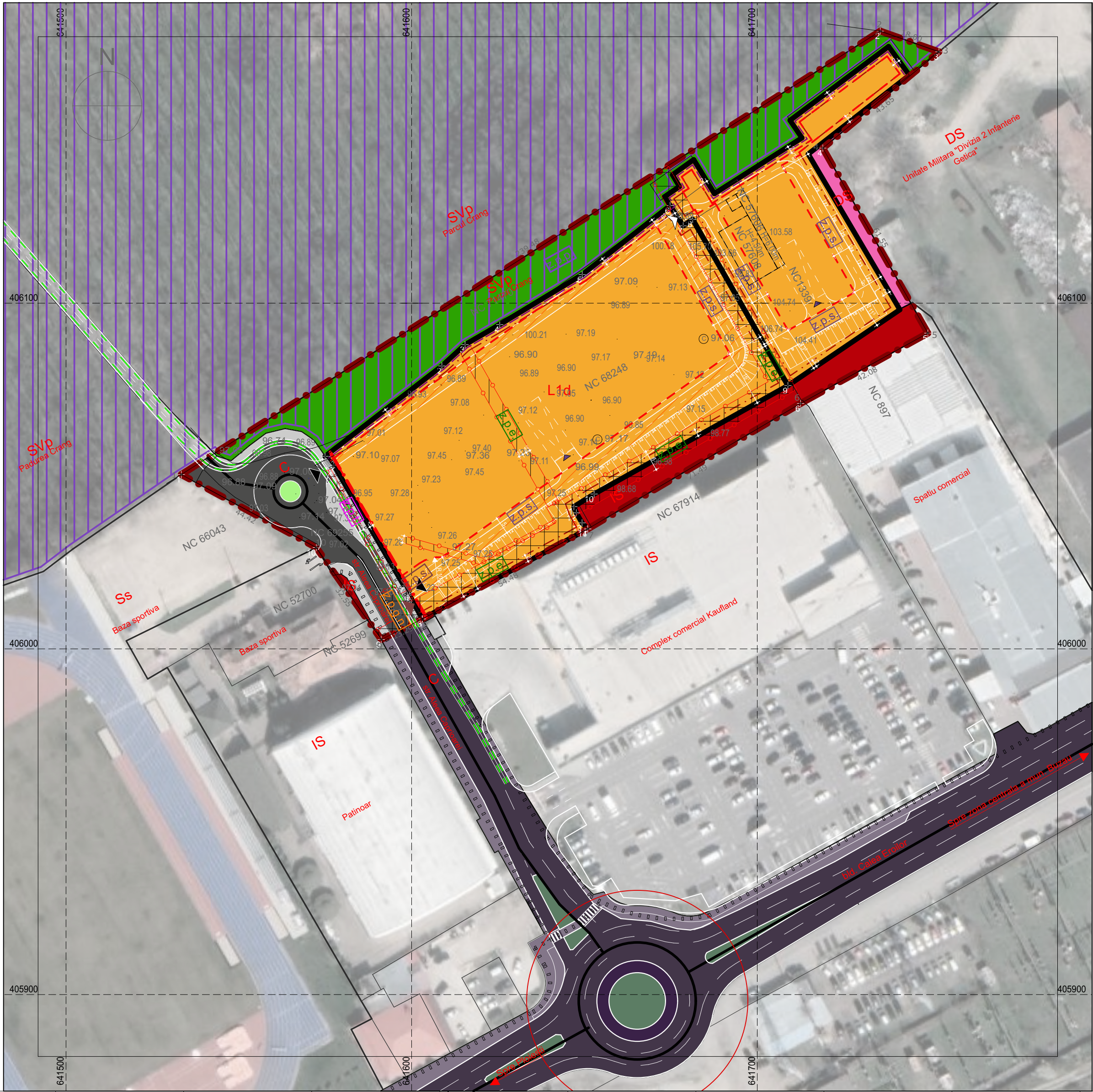
Proiectul este aprobat de Consiliul Local al Municipiului Buzau, la data de 15.05.2019, cu nr. 1/2019, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau

Indicatori urbanistici (pentru parcelele ce fac obiectul PUZ cu NC68248 si NC1339)										
Nr. crt	Zone functionale	POT maxim existent		POT maxim propus		Regim inaltime	CUT maxim existent		CUT maxim propus	
		%	AC(mp)	%	AC(mp)		coef.	AD(mp)	coef.	AD(mp)
1	D - Zona unitati industriale si depozite	nereglementat	nereglementat	---	---	nereglementat	nereglementat	nereglementat	---	---
2	L - Zona locuinte L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5-P+10 niveluri, ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate	---	---	40%	4033	P+8 cu retrageri succesive	---	---	3.5	35291

Bilant teritorial (pentru parcelele ce fac obiectul PUZ cu NC 68248 si NC 1339)					
Nr. crt	Zone functionale	Existent		Propus	
		Suprafata - mp	Procent - %	Suprafata - mp	Procent - %
1	ID - Zona unitati industriale si depozite	10083	100	0	0
2	L - Zona locuinte L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5-P+10 niveluri, ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate	0	0	10083	100
TOTAL		10083	100	10083	100

INTERVENTII	
Interventii la nivelul functiunilor	Schimbare functiune existenta zona constructii industriale si depozite (ID) in L - zona locuinte, L1d - subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate
Interventii la nivelul fondului construit	Eliberarea terenurilor; cladiri de tip industrial propuse spre desfiintare

LEGENDA	Simbol
LIMITE	
Limita zona studiata in prezent PUZ	—•••—
Limita parcele ce fac obiectul PUZ	—
Limita de protectie a monumentelor istorice "Parcul Crang"	—
Limita culoare tehnice protectie retele	—○—
ARI PROTEJATE; MON. ISTORICE/SITURI ARHEOLOGICE	
Arie naturala protejata "Rezervatia naturala Padurea Crangul Buzaului" Monumente istorice/situri arheologice (zona protejata/ zona de protectie - patrimoniul cultural local):	
F - "Parcul Crang" - cod LMI BZ-III-s-B-02500	
"Situati arheologice din Parcul Crang" - cod LMI BZ-I-s-02819	



Tabel coordonate zona studiata			
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970 Suprafata = 15202 mp		
	E [m]	N [m]	
1	641 533.360	406 050.440	
2	641 735.590	406 178.710	
3	641 752.570	406 172.730	
4	641 718.970	406 144.860	
5	641 749.370	406 091.340	
6	641 712.540	406 070.990	
7	641 650.950	406 034.700	
8	641 603.100	406 008.650	
9	641 591.210	406 002.720	
10	641 572.430	406 029.300	

Tabel coordonate parcela generatoare PUZ			
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970 Suprafata = 7333 mp		
	E [m]	N [m]	
1	641 574.950	406 055.700	
2	641 608.762	406 081.844	
3	641 615.450	406 088.000	
4	641 625.491	406 093.811	
5	641 649.352	406 108.251	
6	641 674.780	406 128.230	
7	641 678.550	406 122.380	
8	641 681.320	406 124.220	
9	641 708.880	406 076.170	
10	641 652.800	406 044.800	
11	641 646.950	406 041.150	
12	641 647.650	406 039.350	
13	641 649.300	406 036.450	
14	641 650.950	406 034.700	
15	641 603.100	406 008.650	
16	641 599.369	406 015.547	
17	641 597.797	406 018.248	
18	641 577.480	406 053.152	

Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	
Plansa 2.1 - Reglementari urbanistice-zonificare	Pl.2.1
Zonificare/prescriptii generale	

Reglementari urbanistice - zonificare/prescriptii generale			
Nr.Domeniul de analiza crt	Categorii/domenii de interventie	Reglementari	Simbol
1 ORGANIZAREA CIRCULATIEI	Circulatii carosabile	Strazi existente mentinute - imbracaminte definitiva (asfalt)	—
		Carosabil	—
		Intersectii existente mentinute	○
		Sensuri de deplasare existente mentinute	↑↑↑↑
		Acces la drum public pentru functiuni propuse:	
		-acces locatari+interventii in caz de incendiu (intrare/iesire)	▲
		-acces de serviciu (eliminarea deseuri)	▲
		-acces parcuri subterane	▲
		Pentru parcela cu NC 1339 se asigura cale de acces prin drumul de incinta al parcelei cu NC68248	▲
		Traseu pentru circulatia ciclistilor	—
		Spatii amenajate pentru parcare auto	—
2 ZONIFICARE FUNCTIONALA	Circulatii pietonale	Trasee pietonale existente mentinute (trotuare)	—
		Trotuare	—
		FUNCTIONI PROPUSE	
		L - Zona locuinte: L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate	
		FUNCTIONI MENTINUTE	
		IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general: IS - Subzona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publice sau servicii, financiar-bancare; asistenta sociala	
		SP - Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie: Svp - Subzona padure	
		SV - parcuri, spatii de joaca, agrement, scuaruri, spatii verzi aferente circulatiei carosabile	
		C - Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente: C - Subzona cai de comunicatie rutiere	
		DS - Zona cu destinatie speciala	
3 CONDITII DE CONFORMARE SI CONSTRUIRE (zona L/subzona L1d)	Regim de inaltime propus Regim de aliniere propus/retrageri	P+8 cu retrageri succesive	
		Retragerea cladirilor propuse fata de aliniament (regim de aliniere) - la minim 1.00m	—•••—
		Retragerea cladirilor propuse fata de limitele Rezervatiei naturale Padurea Crangul Buzaului - la minim 2.00m	—•••—
		Retragerea cladirilor propuse fata de vecinatati: - la minim 2.00m intre fondul, ingradit sau neingradit, apartinand proprietarului vecin si fereastra pentru vedere, balcon ori alte asemenea lucrari ce ar fi orientate catre acest fond (conf cod civil art. 6.1.5) - la minim 0.60m intre orice constructii, lucrari sau plantatii realizate de proprietarul fondului fata de linia de hotar, daca nu se prevede altfel prin lege sau prin reglementul de urbanism, astfel incat sa nu se aduca atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanta minima se poate face prin acordul partilor exprimat printr-un in scris autentic. (conf. cod civil art. 6.1.2.)	—•••—
		Protejarea bunurilor de patrimoniu Restrictii	—
		Delimitarea proprietilor private fata de Rezervatia naturala "Padurea Crangul Buzaului" prin imprejmuiuri opace	
		Interdictii temporare de construire pana la eliberarea amplasamentului/ realizarea conditiilor de coexistenta (deviere LES proprietate SDEE Buzau)	
		Interdictie definitiva de construire in zona de protectie a retelelor editate existente/mentinute	
		Zone de protectie/ Culoare tehnice de protectie ale retelelor	
		zona de protectie retele electrice: -3.00m distanta minima admisa intre conductorul extrem al LEA 20kV la deviatie maxima si cea mai apropiata parte a cladirii -0.60m distanta de siguranta ale LES fata de fundatii cladirii zona de protectie retele telecomunicatii: -1.50m distanta minima admisa intre instalatii de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa -0.60m distanta minima admisa intre instalatii de telecomunicatii subterane si lucrarea propusa zona de protectie retele gaze naturale: -0.50m distanta minima admisa intre retea de distributie gaze naturale si imprejmuirea propusa Zona de protectie pe baza normelor sanitare: - minim 10m distanta intre ferestrele locuintelor si platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deseurilor menajere; - minim 5m distanta intre ferestrele camerelor de locuit si spatii amenajate pentru gararea si parcare autovehiculelor; Zona protejata/zona de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu (arii protejate, monumente istorice/situri arheologice)	
4 Asigurare dotari necesare, accese, parcaje, utilitati - detalieri in plansele 2.2, 2.3 si 3.	Edificabil	Limita edificabil in conditiile respectarii restrictiilor (interdictie temporara de construire pana la eliberarea amplasamentului - deviere LES proprietate SDEE Buzau)	—•••—

pentru zonele (subzonele) functionale IS, SVP, Sv, C - prescriptiile (permisiuni, conditiiari si restrictii) sunt cele stabilite prin PUG Buzau aprobat si PUZ aprobat prin HCL 131/2017.			
PARCELA CE A GENERAT PUZ - NC68248, S=7333mp			
PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp)			
SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ - 1.52ha			
DENUMIREA LUCRARII Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: RO33226722 Nr.reg.com.: J10/409/2014 	SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR): arh. CUZUC N. Gabriel	
		PROIECTAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
		DESENAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
BENEFICIAR: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL Adresa: soseaua Spatarului nr. 84 mun. Buzau jud. Buzau Romania	PROIECTANT SPECIALITATE: PRODECON SRL CUI: 3608470 Nr.reg.com.: J10/287/1993	Reglementari urbanistice-zonificare Zonificare/prescriptii generale	
		Proiect nr: 96/2019	
		Scara: 1:1000 Data: 12.2021	
		Faza Plansa P.U.Z. 2.1	

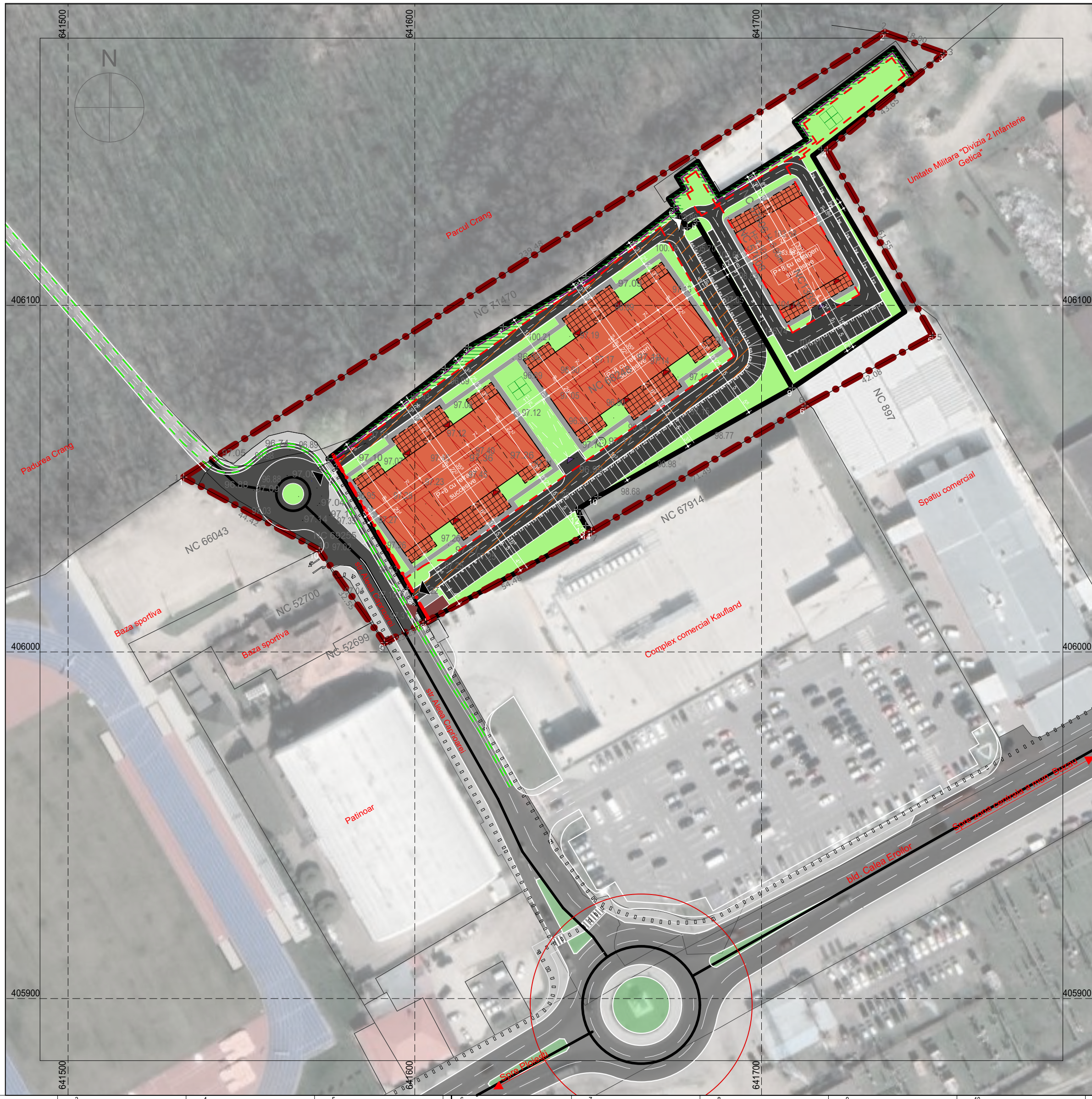
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11										
CENTRALIZATOR FUNCTIUNI+DOTARI CONFORM VARIANTA MOBILARE URBANISTICA PENTRU PARCELA NC 68248							CENTRALIZATOR FUNCTIUNI+DOTARI CONFORM VARIANTA MOBILARE URBANISTICA PENTRU PARCELA NC 1339							CENTRALIZATOR FUNCTIUNI+DOTARI CONFORM VARIANTA MOBILARE URBANISTICA PENTRU PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ NC68248						
A	Suprafata parcela (mp)		7333				Suprafata parcela (mp)		2750				Suprafata parcela (mp)		10083					
	Suprafata la sol (mp)	Proiectia la sol (mp)	Aria construita desfasurata (mp)	Regim inaltime	DOTARI NECESARE (mp sau buc)		Suprafata la sol (mp)	Proiectia la sol (mp)	Aria construita desfasurata (mp)	Regim inaltime	DOTARI NECESARE (mp sau buc)		Suprafata la sol (mp)	Proiectia la sol (mp)	Aria construita desfasurata (mp)	Regim inaltime	DOTARI NECESARE (mp sau buc)			
					NECESAR	ASIGURAT					NECESAR	ASIGURAT					NECESAR	ASIGURAT		
Locuire colectiva		571	2883	23354	P+8 cu retrageri succesive			198	749		9074	P+8 cu retrageri succesive			769	3632	32428	P+8 cu retrageri succesive		
Comert si servicii		1600		1600	P			400			400	P			2000		2000	P		
Proiectia etajelor superioare		712		712				151			151				863		863			
SUBTOTAL		2883		25666				749			9625				3632		35291			
Spatii verzi de incinta		1795				1150.65	1795						307.50	880					1458.15	2675
Locuri de joaca		25						25							50					
Circulatii pietonale		591						164							755					
Circulatii carosabile		1248						621							1869					
Parcari supraterrane		766				48	66	311				29	29		1077				77	94
Parcari subterane					S	120	120					S	6	10			S		126	130
Platforme deseuri menajere		25				5.96	25						3.98	se asig. pe NC68248					9.94	25
TOTAL		7333		25666				TOTAL		2750		9625				10083		35291		
B																				

Plan Urbanistic Zonal
in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)"
Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau

PI.2.2

Planul este intitulat "Plan Urbanistic Zonal in vederea 'CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)'" si descrie un amplasament situat pe str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau.

Reglementari urbanistice - prescriptii specifice de constructibilitate		Simbol
1	LIMITE	Limita zona studiata in prezent PUZ Limita parcele ce fac obiectul PUZ
2	REGIM DE ALINIERE	Retragerea cladirilor propuse fata de aliniament - la minim 1m Limita edificabil maxim admis (conform restrictii/conditionari)
3	MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	Cladiri Dotari, parcaje, circulatii, accese Locuinte colective inalte P+8 cu retrageri succesive Spatii comerciale si servicii - Parter Amprenta la sol a constructiilor Proiectia etajelor superioare Terase parter/proiectia etajelor superioare Spatii verzi de incinta/plantatii Spatii de joaca Platforme depozitare recipiente colectare selectiva deseuri menajere Parcaje supraterrane Circulatii carosabile in incinte Circulatii pietonale in incinte Strazi publice - imbracaminte definitiva (asfalt) Traseu pentru circulatia ciclistilor Circulatii pietonale publice Acces la drum public - locatari-interventii (intrare/iesire) Acces de serviciu (eliminarea deseuri) Acces locuinte colective Acces spatii comerciale si servicii Acces parcaje subterane Acces la parcela NC 1339
Servituti/accesibilitate		Pentru parcela cu NC 1339 se asigura cale de acces prin drumul de incinta al parcelei cu NC 68248
Restrictii/conditionari		Limita edificabilitii si zona de acces la parcare subterana se supun conditiei de respectare a restrictiilor (interdictie temporara de construire pana la eliberarea amplasamentului - deviere LES)
4	PROTECTIA MEDIULUI (optiuni ale populatiei/ vecinilor, propunerile investitorului)	Zona tampon de spatii verzi in incinta dezvoltate intre cladiri si zona padure Asigurare spatiu verde spre vecinatatea cu zona comerciala Kaufland Delimitare parcele prin imprejurimi opace orientate spre Rezervatia naturala Padurea Crangul Buzaului
5	PROTEJAREA BUNURILOR DE PATRIMONIUM (arii protejate; mon.istorice/situri arheologice)	Se interzice afectarea fondului forestier aferent Rezervatiei naturale Padurea Crangul Buzaului atat pe durata realizarii obiectivului cat si dupa darea in folosinta a acestuia Se va respecta Regulamentul de administrare al Rezervatiei naturale Padurea Crangul Buzaului privind neafectarea teritoriului acestuia Orice interventie asupra monumentelor istorice si asupra imobilelor din zona lor de protectie, pastrarea vestigiilor descoperite intamplator/instituirea regimului de protectie pentru bunurile arheologice, se fac numai in conditiile stabilite prin lege (L. nr. 422/2001 republicata, actualizata, privind protectia monumentelor istorice; OG nr.43/2000 modificata, republicata, privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national).



Tabel coordonate zona studiata			
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970 Suprafata = 15202 mp		
	E [m]	N [m]	
1	641 533.360	406 050.440	
2	641 735.590	406 178.710	
3	641 752.570	406 172.730	
4	641 718.970	406 144.860	
5	641 749.370	406 091.340	
6	641 712.540	406 070.990	
7	641 650.950	406 034.700	
8	641 603.100	406 008.650	
9	641 591.210	406 002.720	
10	641 572.430	406 029.300	

Tabel coordonate parcela generatoare PUZ			
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970 Suprafata = 7333 mp		
	E [m]	N [m]	
1	641 574.950	406 055.700	
2	641 608.762	406 081.844	
3	641 615.450	406 088.000	
4	641 625.491	406 093.811	
5	641 649.352	406 108.251	
6	641 674.780	406 128.230	
7	641 678.550	406 122.380	
8	641 681.320	406 124.220	
9	641 708.880	406 076.170	
10	641 652.800	406 044.800	
11	641 646.950	406 041.150	
12	641 647.650	406 039.350	
13	641 649.300	406 036.450	
14	641 650.950	406 034.700	
15	641 603.100	406 008.650	
16	641 599.369	406 015.547	
17	641 597.797	406 018.248	
18	641 577.480	406 053.152	

BILANT TERITORIAL COMPARATIV - parcele ce fac obiectul PUZ				
	existent		propus	
	suprafata (mp)	procent (%)	suprafata (mp)	procent (%)
Cladiri (locuinte+spatii comerciale, servicii)	1244	12.34	3632	36.02
Platforme carosabile	0	0.00	1869	18.54
Parcaje supraterrane	0	0.00	1077	10.68
Trotuare, alei pietonale	0	0.00	755	7.49
Spatii verzi	0	0.00	2675	26.53
Locuri de joaca	0	0.00	50	0.50
Platforme deseuri menajere	0	0.00	25	0.25
Teren liber de constructii	8839	87.66	0.00	0.00
TOTAL	10083	100.00	10083	100.00

ASIGURARE PARCAJE, SPATII VERZI, PLATFORME MENAJERE PENTRU PARCELA NC 68248											
Suprafata parcela (mp) 7333											
UNITATI LOCUIRE SI SPATII COMERCIALE				ASIGURAREA PARCAJELOR				ASIGURAREA SPATIILOR VERZI DE INCINTA			
Observatii	Numar unitati	Locuitori/unitate, Angajati/spatii comerciale	Total Locuitori + Angajati	Necesar conf. HG325/1996 republicata	Parcari Clienti	Parcari / Unitate	Total Parcari	Necesar conf. HG325/1996 republicata	Indice maxim de productie deseuri	Dotare Container pentru deseuri	Suprafata ocupata / container
Apartamente 2 camere	81 apart. x 8 etaje x 20	64	2	126	1	64	2	256.00	50	1110L/buc	1360x1465x1100mm
Apartamente 3 camere	81 apart./etaj x 2 et. etaj 10 x 2 et.	81	3	243	1	81	2	576.00	1320	2	3.98
Spatii comerciale (<200mp)	4 sp. parter x 2 et.	8	2	16	1	1	1	5%	366.00	80	1
TOTAL		160	406		166		166	1150.65	2040	3	5.96

ASIGURARE PARCAJE, SPATII VERZI, PLATFORME MENAJERE PENTRU PARCELA NC 1339											
Suprafata parcela (mp) 2750											
UNITATI LOCUIRE SI SPATII COMERCIALE				ASIGURAREA PARCAJELOR				ASIGURAREA SPATIILOR VERZI DE INCINTA			
Observatii	Numar unitati	Locuitori/unitate, Angajati/spatii comerciale	Total Locuitori + Angajati	Necesar conf. HG325/1996 republicata	Parcari Clienti	Parcari / Unitate	Total Parcari	Necesar conf. HG325/1996 republicata	Indice maxim de productie deseuri	Dotare Container pentru deseuri	Suprafata ocupata / container
Apartamente 2 camere	1 apart. x 8 etaje x 20	8	2	16	1	8	2	32.00	80		
Apartamente 3 camere	3 apart./etaj x 2 et. etaj 10 x 2 et.	23	3	69	1	23	2	138.00	345	1	1.99
Spatii comerciale (<200mp)	2 sp. parter	2	2	4	1	1	4	5%	137.00	20	1
TOTAL		33	89		35		35	307.50	445	2	3.98

PARCELA CE A GENERAT PUZ - NC68248, S=7333mp
PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp)
SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ - 1.52ha

DENUMIREA LUCRARI
Plan Urbanistic Zonal
in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)"
Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau

PROIECTANT GENERAL:
DYNASTY STUDIO SRL
CUI: RO33226722 Nr.reg.com.: J10/409/2014

BENEFICIAR:
CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL
Adresa: soseaua Spatarului nr. 84 mun. Buzau jud. Buzau Romania

SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR):
arh. CUZUC N. Gabriel

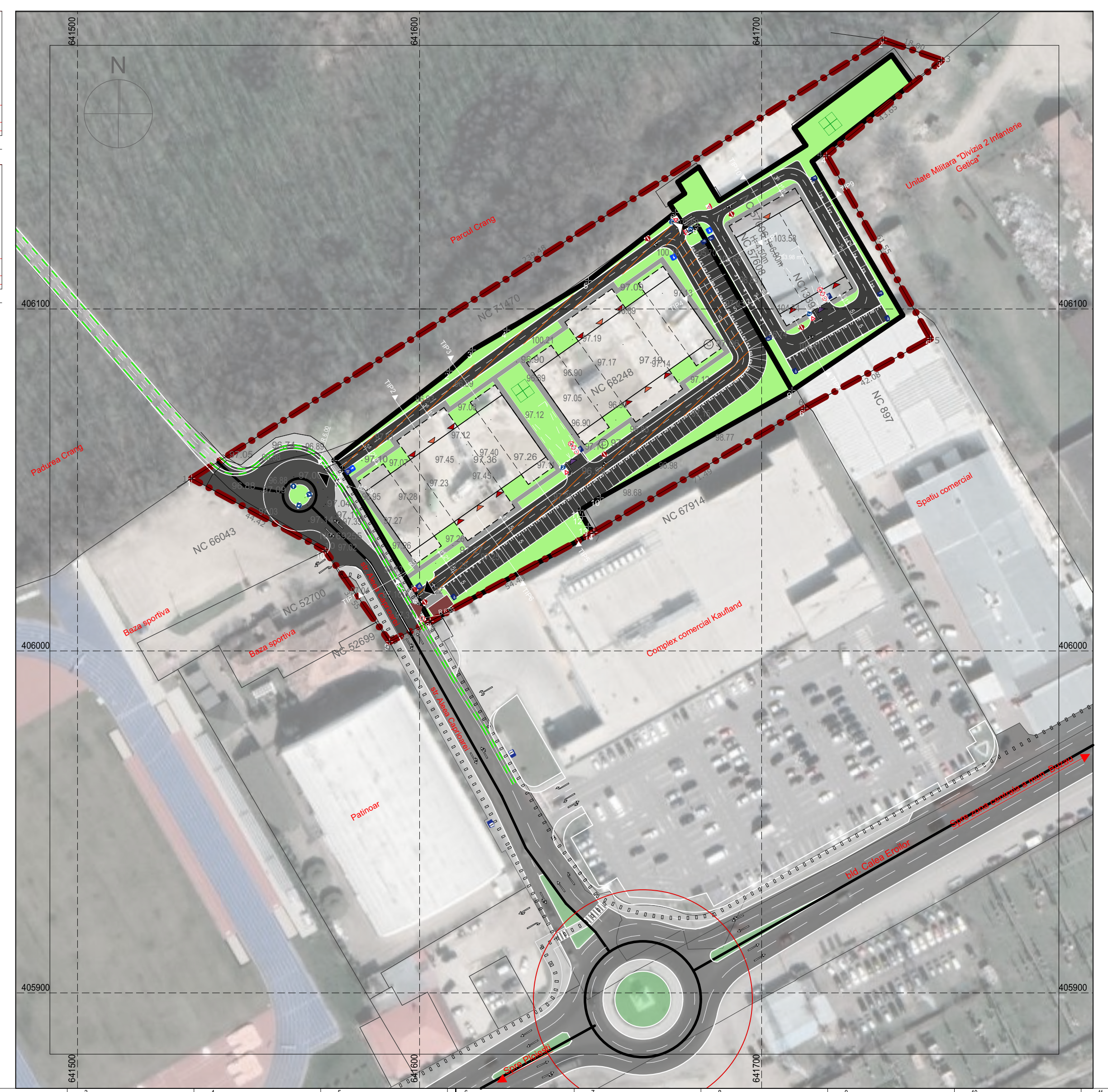
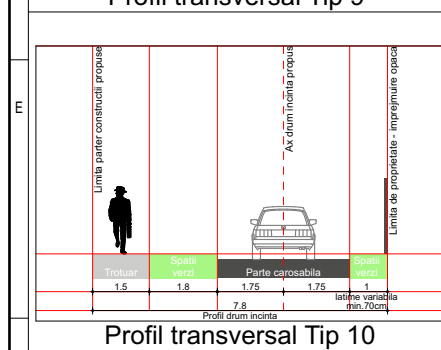
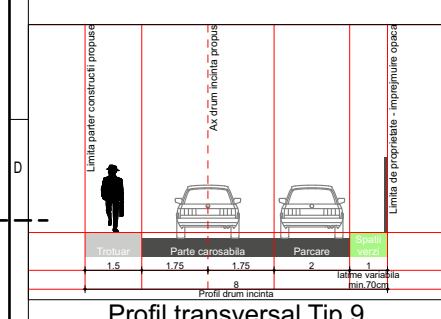
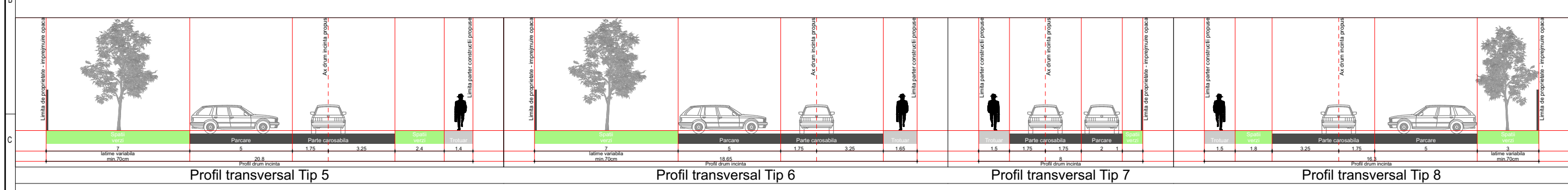
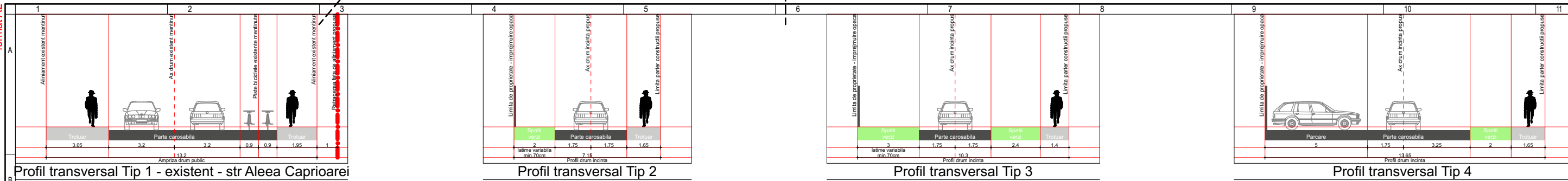
PROIECTANT:
arh. Camelia NEAGU ENACHE

DESENAT:
arh. Camelia NEAGU ENACHE

Reglementari urbanistice-zonificare
Prescriptii specifice de constructibilitate;
Varianta de mobilare urbanistica

Proiect nr:
96/2019
Scara:
1:1000
Data:
12.2021

Faza | Plansa
P.U.Z. 2.2



Reglementari urbanistice - prescriptii specifice de construibilitate		Simbol
1	LIMITE	Limita zona studiata in prezent PUZ
		Limita parcele ce fac obiectul PUZ
2	MOBILARE	Amprenta la sol a constructiilor
		Proiectia etajelor superioare
		Terase parter/proiectia etajelor superioare
		Spatii verzi de incinta/plantatii
		Spatii de joaca
3	ACCES LA DRUM PUBLIC	Acces la drum public - locatari+interventii (intrare/iesire)
		Acces de serviciu (eliminare deseuri)
		Acces locuinte colective
		Acces spatii comerciale si servicii
		Acces parcaje subterane
		Pentru parcela cu NC 1339 se asigura cale de acces prin drumul de incinta al parcelei cu NC 68248
4	ORGANIZAREA CIRCULATIEI	Strazi publice - imbracaminte definitiva (asfalt)
		Intersectii
		Circulatii carosabile publice (strada categoria IV) din zona studiata
		Traseu pentru circulatia ciclistilor
		Circulatii pietonale publice din zona studiata
		Platforme depozitare recipiente colectare selectiva deseuri menajere
		Circulatii carosabile publice din proximitate
		Circulatii pietonale publice din proximitate
		Circulatii carosabile in incinte
		Parcaje supraterane
		Circulatii pietonale in incinte
		Sensuri de deplasare
		Sens unic
		Acces interzis
		Trecere de pietoni
		Stop
		Cedeaza trecerea
		Parcare
		Parcare acoperita
		Ocolire prin dreapta
		Avertizare pentru directia obligatorie(stanga/dreapta)
		Circulatie in ambele sensuri
		Virajul la stanga/dreapta interzis
		Circulatia interzisa vehiculelor cu material exploziv/inflamabil
		Inaltime maxima 2,15m
		Viteza maxima 5km/h
		Statie autobuz

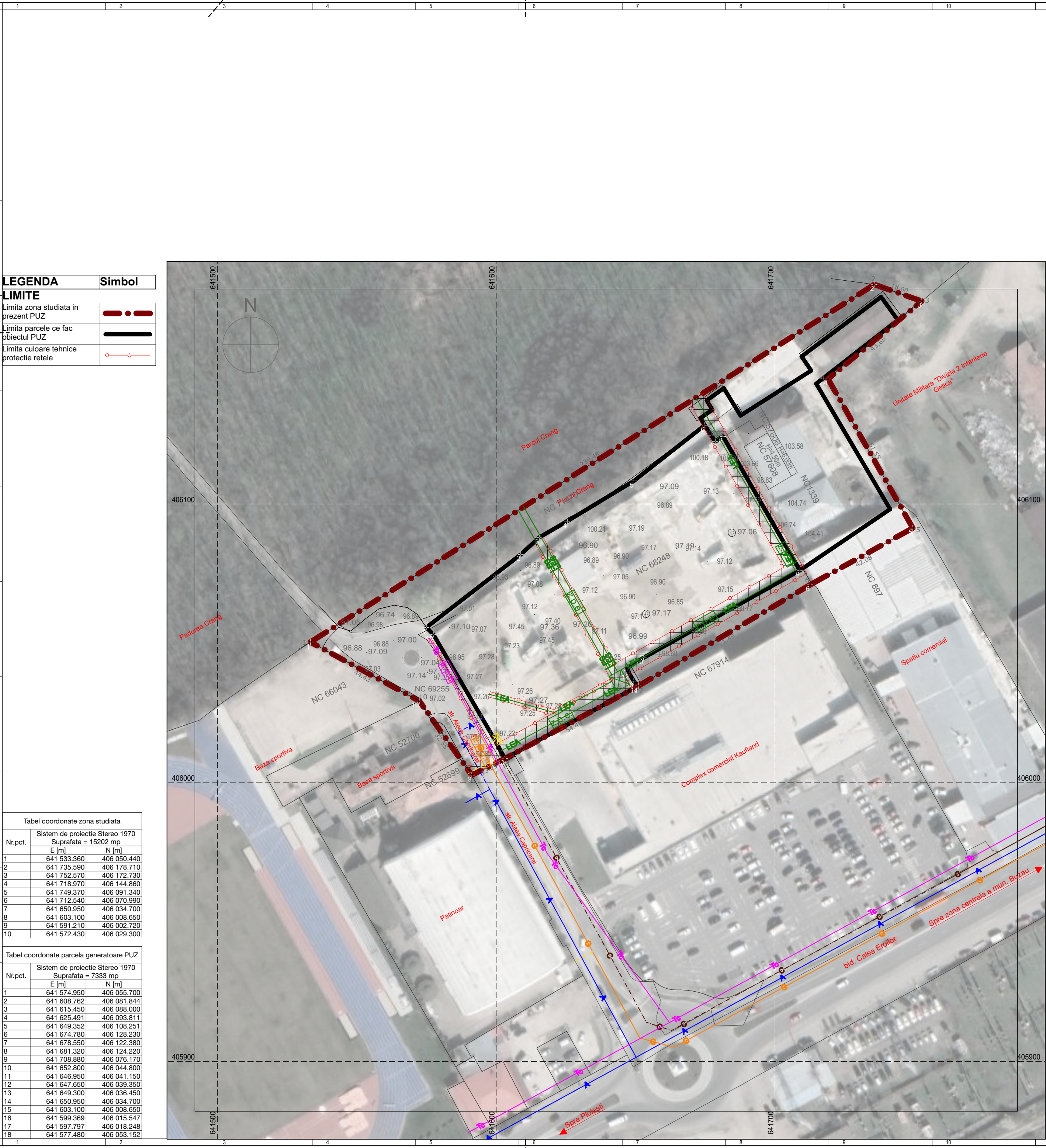
Tabel coordonate zona studiata			
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970		
	Suprafata = 15202 mp		
	E [m]	N [m]	
1	641 533.360	406 050.440	
2	641 735.590	406 178.710	
3	641 752.570	406 172.730	
4	641 718.970	406 144.860	
5	641 749.370	406 091.340	
6	641 712.540	406 070.990	
7	641 650.950	406 034.700	
8	641 603.100	406 008.650	
9	641 591.210	406 002.720	
10	641 572.430	406 029.300	

Tabel coordonate parcela generatoare PUZ			
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970		
	Suprafata = 7333 mp		
	E [m]	N [m]	
1	641 574.950	406 055.700	
2	641 608.762	406 081.844	
3	641 615.450	406 088.000	
4	641 625.491	406 093.811	
5	641 649.352	406 108.251	
6	641 674.780	406 128.230	
7	641 678.550	406 122.380	
8	641 681.320	406 124.220	
9	641 708.880	406 076.170	
10	641 652.800	406 044.800	
11	641 646.950	406 041.150	
12	641 647.650	406 039.350	
13	641 649.300	406 036.450	
14	641 650.950	406 034.700	
15	641 603.100	406 008.650	
16	641 599.369	406 015.547	
17	641 597.797	406 018.248	
18	641 577.480	406 053.152	

PARCELA CE A GENERAT PUZ - NC68248, S=7333mp PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp) SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ - 1.52ha				
DENUMIREA LUCRARII Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: RO33226722 Nr.reg.com.: J10/409/2014 	SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR): arh. CUZUC N. Gabriel		
		PROIECTAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE		
		DESENAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE		
BENEFICIAR: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL Adresa: soseaua Spatarului nr. 84 mun. Buzau jud. Buzau Romania	PROIECTANT SPECIALITATE: PRODECON SRL CUI: 3608470 Nr.reg.com.: J10/287/1993	Reglementari urbanistice-zonificare		Proiect nr: 96/2019
		Circulatii carosabile in incinte; relatia cu drumul public		
		Faza Plansa P.U.Z. 2.3		Data: 12.2021

forma A2

Proiectul este proprietate intelectuală a firmei DYNASTY STUDIO SRL. - Proiectul este proprietate intelectuală a firmei DYNASTY STUDIO SRL. - Proiectul este proprietate intelectuală a firmei DYNASTY STUDIO SRL.



LEGENDA	Simbol
LIMITE	
Limita zona studiata in prezent PUZ	
Limita parcele ce fac obiectul PUZ	
Limita culoare tehnice protectie retele	

Tabel coordonate zona studiata		
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970	
	Suprafata = 15202 mp	
	E [m]	N [m]
1	641 533.360	406 050.440
2	641 735.590	406 178.710
3	641 752.570	406 172.730
4	641 718.970	406 144.860
5	641 749.370	406 091.340
6	641 712.540	406 070.990
7	641 650.950	406 034.700
8	641 603.100	406 008.650
9	641 591.210	406 002.720
10	641 572.430	406 029.300

Tabel coordonate parcela generatoare PUZ		
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970	
	Suprafata = 7333 mp	
	E [m]	N [m]
1	641 574.950	406 055.700
2	641 608.762	406 081.844
3	641 615.450	406 088.000
4	641 625.491	406 093.811
5	641 649.352	406 108.251
6	641 674.780	406 128.230
7	641 678.550	406 122.380
8	641 681.320	406 124.220
9	641 708.880	406 076.170
10	641 652.800	406 044.800
11	641 646.950	406 041.150
12	641 647.650	406 039.350
13	641 649.300	406 036.450
14	641 650.950	406 034.700
15	641 603.100	406 008.650
16	641 599.369	406 015.547
17	641 597.797	406 018.248
18	641 577.480	406 053.152

Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	
Plansa 3 - Reglementari - echipare edilitara	Pl.3

Tabel comparativ echipare edilitara (existent + propus)

existent	propus	ALIMENTARE CU APA
		Retea majora de distributie a apei potabile (COMPANIA DE APA - BUZAU)
existent	propus	CANALIZARE
		Retea majora de canalizare a apei uzate menajere (COMPANIA DE APA - BUZAU)
existent	propus	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
		• RETELE DE DISTRIBUTIE LEA - linie electrica aeriana 1-20kV (SDEE BUZAU) LES- linie electrica subterana MT/JT (SDEE BUZAU) - propusa pentru eliberare amplasament
		• POSTURI DE TRANSFORMARE MT/JT Post transformare 9021 (proprietate privata consumator)
existent	propus	TELECOMUNICATII
		Retea de telecomunicatii subterane/aeriene (TELEKOM ROMANIA COMUNICATIONS)
existent	propus	ALIMENTARE CU GAZE
		Retea de gaze distributie (DISTRIGAZ SUD RETELE) Racord de gaze naturale (DISTRIGAZ SUD RETELE) Cutie contor gaze naturale
existent	propus	ALIMENTARE CU CALDURA
		Asigurare agent termic in sistem individual, prin unitati individuale, alimentate cu enregie electrica si/sau gaze naturale. In eventualitatea extinderii retelor municipale de termoficare, noii consumatori pot fi bransati la acestea, dupa caz.

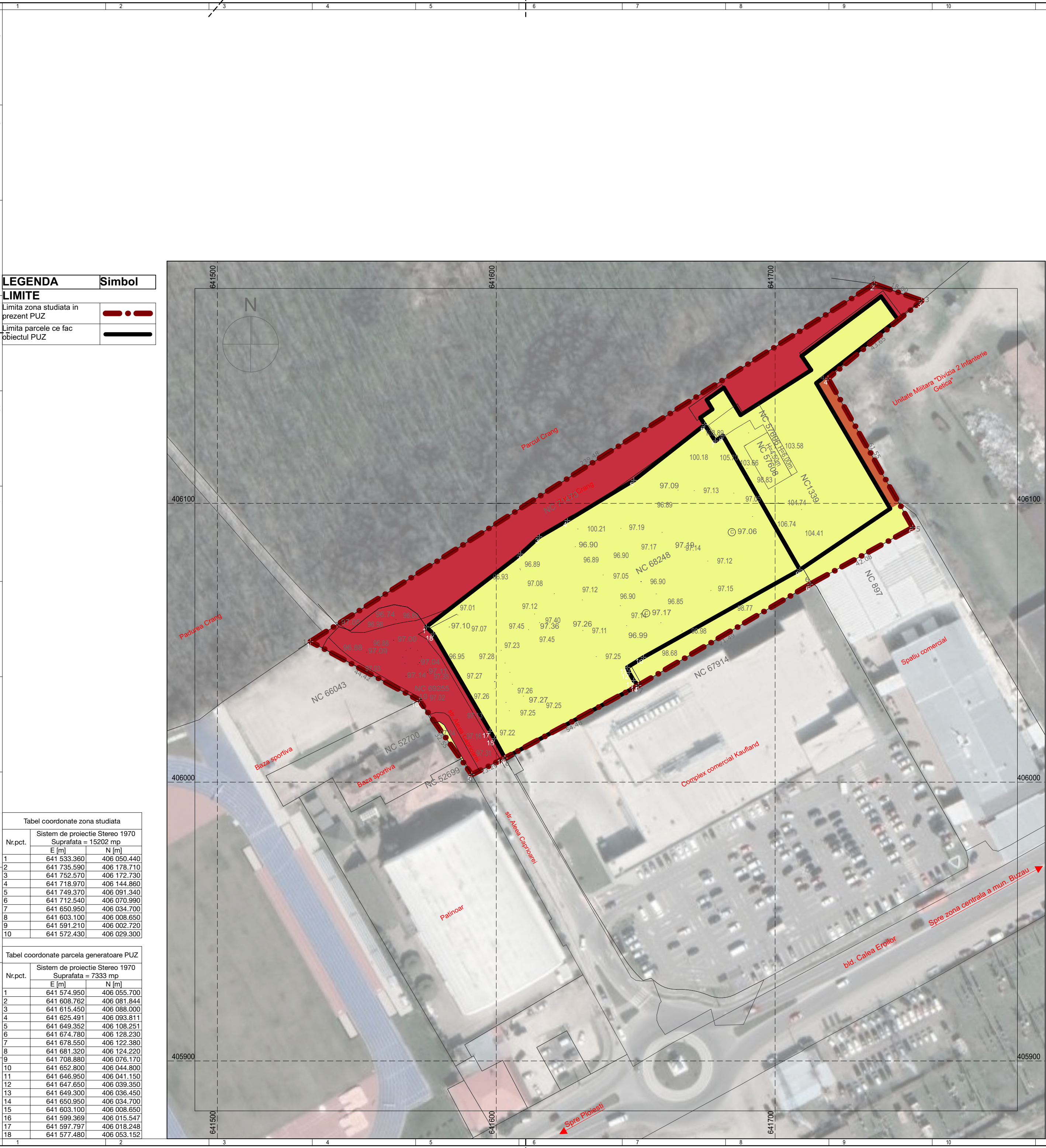
Culoare tehnice de protectie a retelelor

	zona de protectie retele electrice: -3.00m distanta minima admisa intre conductorul extrem al LEA 20kV la deviatie maxima si cea mai apropiata parte a cladirii -0.60m distanta de siguranta ale LES fata de fundatii cladirii
	zona de protectie retele telecomunicatii: -1.50m distanta minima admisa intre instalatii de telecomunicatii aeriene si lucrarea propusa -0.60m distanta minima admisa intre instalatii de telecomunicatii subterane si lucrarea propusa
	zona de protectie retele gaze naturale: -0.50m distanta minima admisa intre retea de distributie gaze naturale si imprejmuirea propusa

RESTRICTII	Interdictii temporare de construire pana la eliberarea amplasamentului/realizarea conditiilor de coexistenta (deviere LES proprietate SDEE Buzau)	
	Interdictie definitiva de construire in zona de protectie a retelelor edilitare existente/mentinute	

PARCELA CE A GENERAT PUZ - NC68248, S=7333mp PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp) SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ - 1.52ha		PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: RO33226722 Nr.reg.com.: J10/409/2014		SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR): arh. CUZUC N. Gabriel	
DENUMIREA LUCRARII Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau				PROIECTAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
				DESENAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
BENEFICIAR: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL Adresa: soseaua Spatarului nr. 84 mun. Buzau jud. Buzau Romania		PROIECTANT SPECIALITATE: PRODECON SRL CUI: 3608470 Nr.reg.com.: J10/287/1993		Reglementari - echipare edilitara	
				Project nr: 96/2019	
				Scara: 1:1000 Data: 12.2021	
				Faza Plansa P.U.Z. 3	

forma A2
Proiectul este proprietatea exclusivă a firmei DYNASTY STUDIO SRL. Reproducerea sau utilizarea în orice formă a acestui proiect este strict interzisă fără acordul scris al DYNASTY STUDIO SRL.



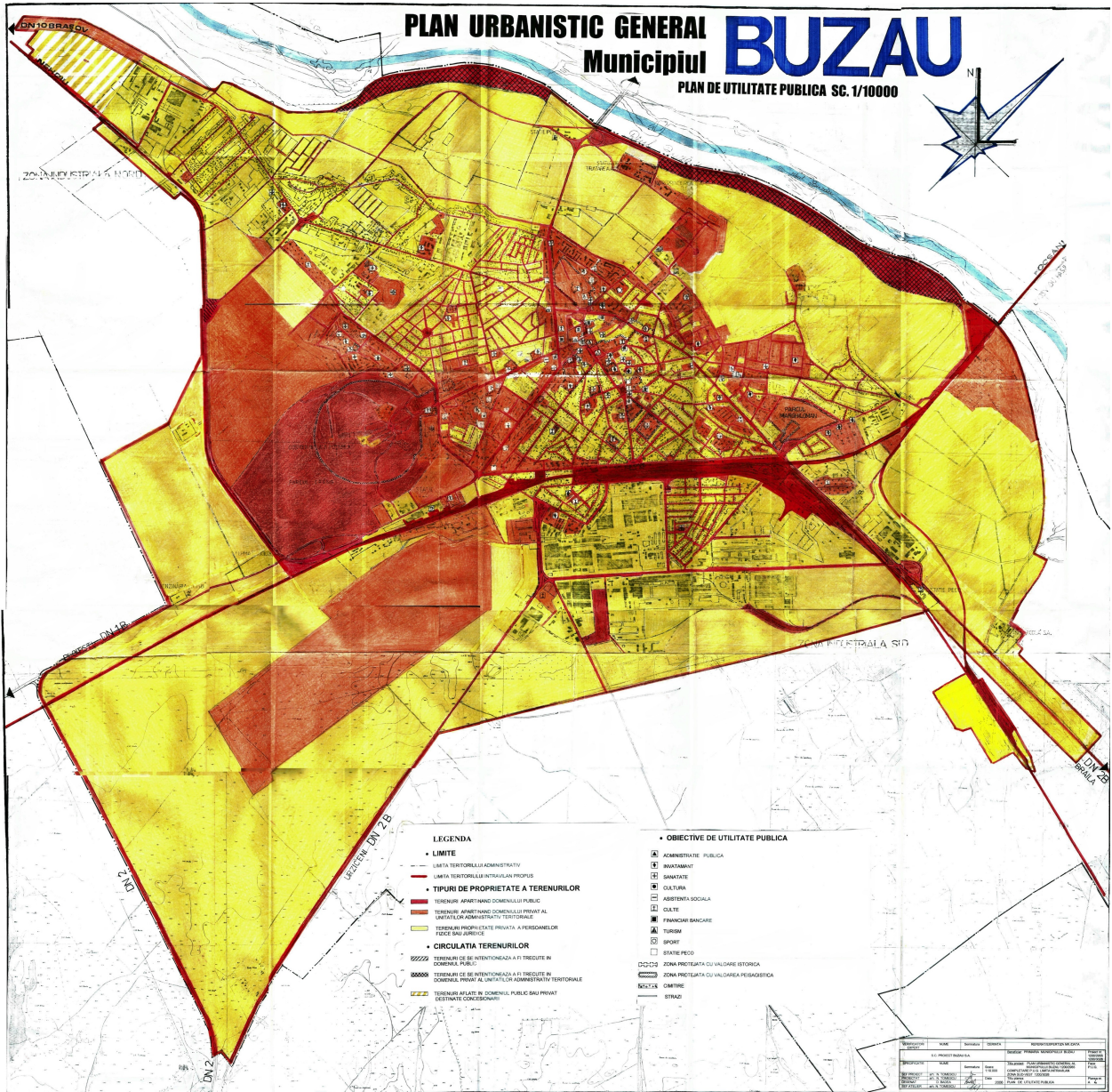
LEGENDA	Simbol
LIMITE	
Limita zona studiata in prezent PUZ	
Limita parcele ce fac obiectul PUZ	

Tabel coordonate zona studiata		
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970	
	Suprafata = 15202 mp	
	E [m]	N [m]
1	641 533.360	406 050.440
2	641 735.590	406 178.710
3	641 752.570	406 172.730
4	641 718.970	406 144.860
5	641 749.370	406 091.340
6	641 712.540	406 070.990
7	641 650.950	406 034.700
8	641 603.100	406 008.650
9	641 591.210	406 002.720
10	641 572.430	406 029.300

Tabel coordonate parcela generatoare PUZ		
Nr.pct.	Sistem de proiectie Stereo 1970	
	Suprafata = 7333 mp	
	E [m]	N [m]
1	641 574.950	406 055.700
2	641 608.762	406 081.844
3	641 615.450	406 088.000
4	641 625.491	406 093.811
5	641 649.352	406 108.251
6	641 674.780	406 128.230
7	641 678.550	406 122.380
8	641 681.320	406 124.220
9	641 708.880	406 076.170
10	641 652.800	406 044.800
11	641 646.950	406 041.150
12	641 647.650	406 039.350
13	641 649.300	406 036.450
14	641 650.950	406 034.700
15	641 603.100	406 008.650
16	641 599.369	406 015.547
17	641 597.797	406 018.248
18	641 577.480	406 053.152

Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau	
Plansa 4 - Proprietatea asupra terenurilor	Pl.4
Tipuri de proprietate asupra terenurilor	

Tipuri de proprietate asupra terenurilor		Simbol
1 DOMENIUL PUBLIC	Terenuri din domeniul public al mun. Buzau	
2 DOMENIUL PRIVAT	Terenuri din domeniul privat al statului Roman	
3 PROPRIETATE PRIVATA	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	



TIPURI DE PROPRIETATE A TERENURILOR
extras din PUG Buzau - PLAN DE UTILITATE PUBLICA

PARCELA CE A GENERAT PUZ - NC68248, S=7333mp PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ - NC68248 (S=7333mp), NC1339 (S=2750mp) SUPRAFATA STUDIATA IN PUZ - 1.52ha		PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: RO33226722 Nr.reg.com.: J10/409/2014		SEF PROIECT COORDONATOR (specialist RUR): arh. CUZUC N. Gabriel	
DENUMIREA LUCRARII Plan Urbanistic Zonal in vederea "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE INALTE, PARCARE SUBTERANA SI DOTARI AFERENTE (LA PARTER SPATII COMERCIALE SI SERVICII)" Amplasament - str. Aleea Caprioarei (fosta Unirii) nr.2, intravilan mun. Buzau				PROIECTAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
				DESENAT: arh. Camelia NEAGU ENACHE	
BENEFICIAR: CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL Adresa: soseaua Spatarului nr. 84 mun. Buzau jud. Buzau Romania		PROIECTANT SPECIALITATE: PRODECON SRL CUI: 3608470 Nr.reg.com.: J10/287/1993		Proprietatea asupra terenurilor	Proiect nr: 96/2019
				Tipuri de proprietate asupra terenurilor	Scara: 1:1000
				Faza Plansa P.U.Z. 4	Data: 12.2021